



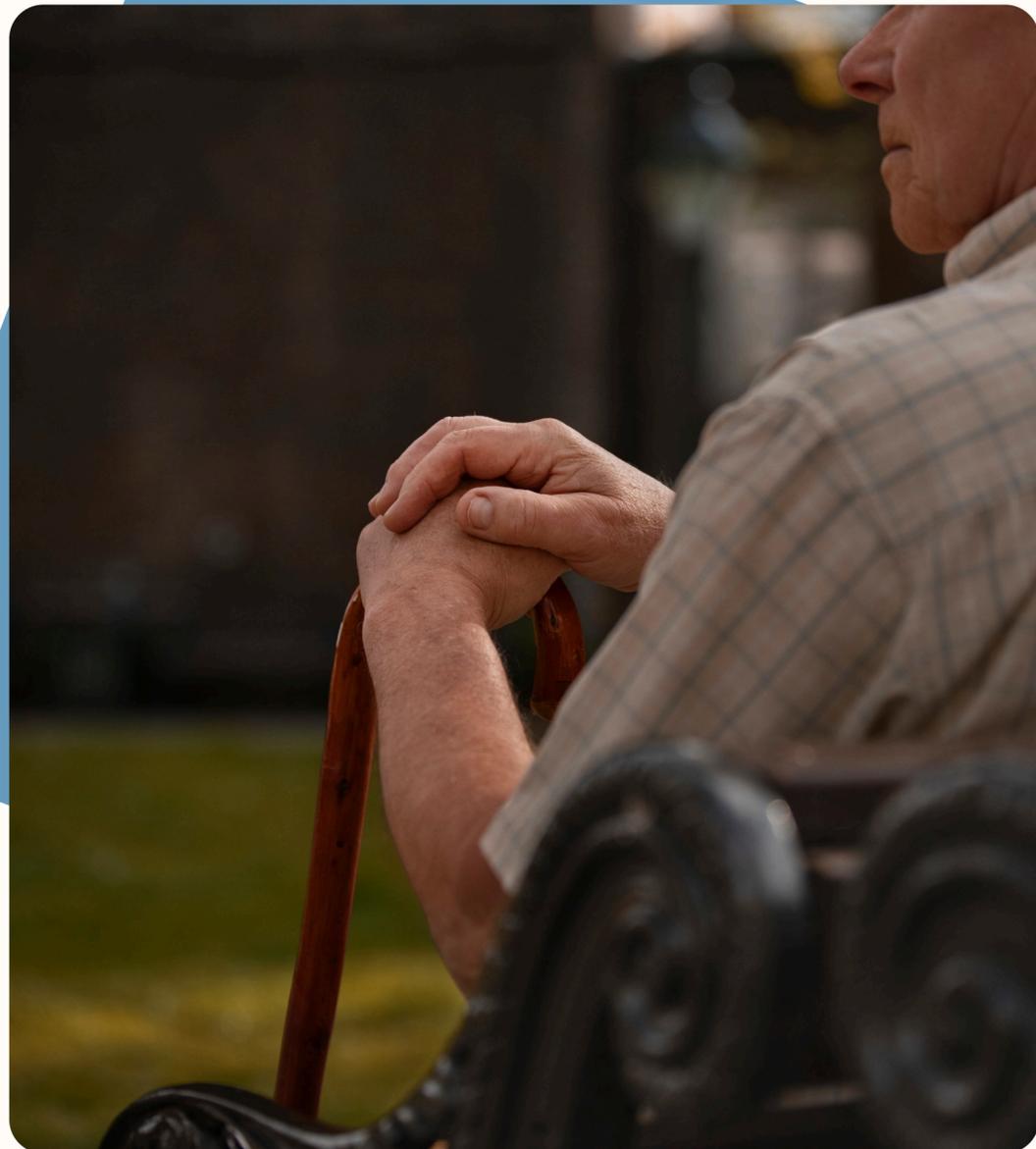
Презентация
БИЗНЕСА ПОД КЛЮЧ

Международной сети
пансионатов для пожилых людей

Выход в точку
безубыточности
на **2/3** месяц

Срок
окупаемости
от **12** месяцев

Чистая
прибыль
от **450 000** ₹



> 7 ЛЕТ

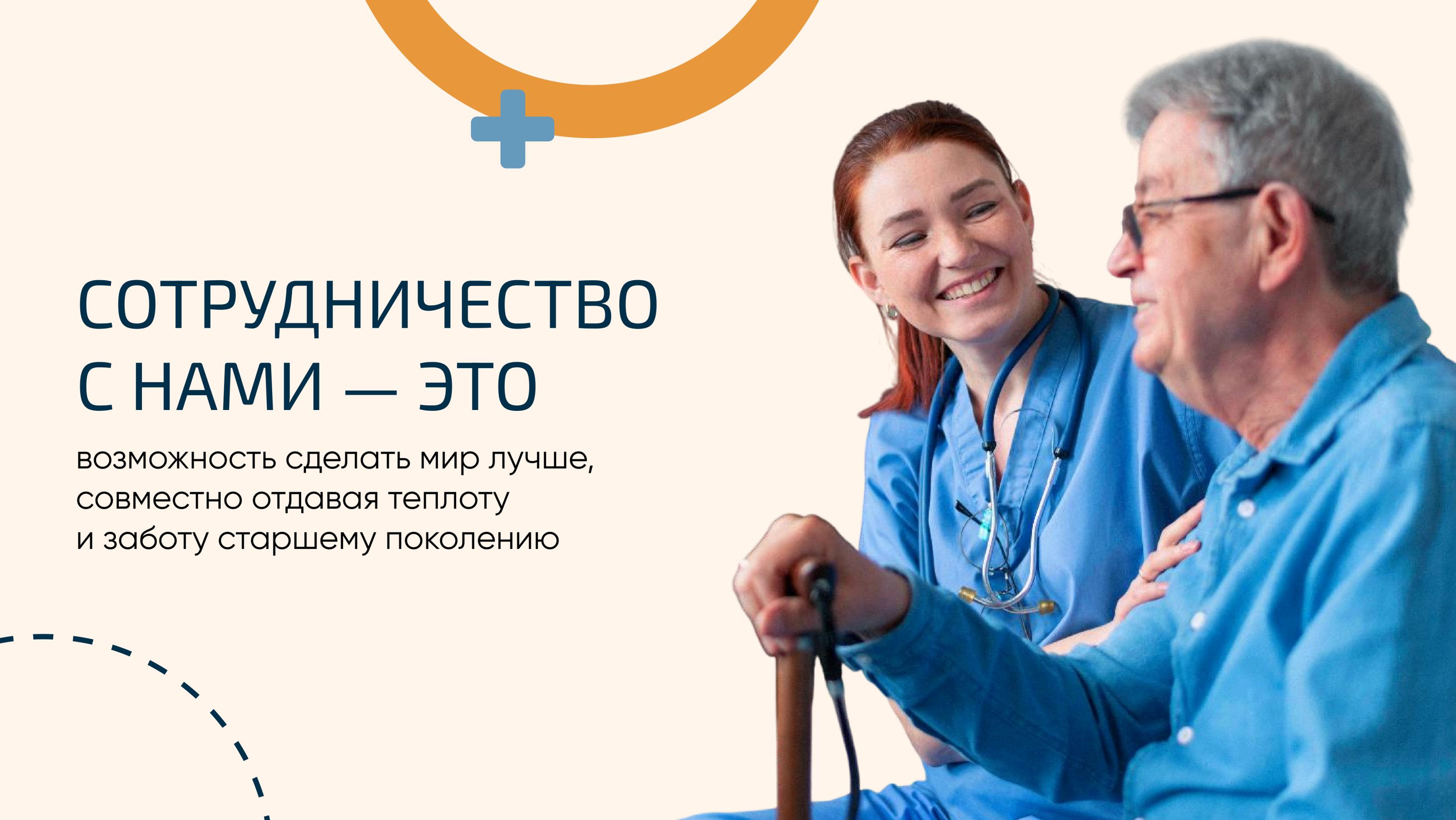
Мы международная компания,
с опытом на рынке – более 7 лет

15

На сегодняшний день 15 действующих
пансионатов в двух странах.
И это только начало.

750+

Сегодня мы гордимся тем, что можем
оказать заботу и внимание
свыше 750 нуждающихся людей.



СОТРУДНИЧЕСТВО С НАМИ — ЭТО

возможность сделать мир лучше,
совместно отдавая теплоту
и заботу старшему поколению

МЫ ПРЕДЛАГАЕМ НЕ ПРОСТО БИЗНЕС

А ВОЗМОЖНОСТЬ РЕАЛЬНО МЕНЯТЬ
ЖИЗНЬ ПОЖИЛЫХ ЛЮДЕЙ К ЛУЧШЕМУ.

С нашей поддержкой и опытом
ты сможешь быстро добиться
успеха и развивать свой бизнес.



МЫ ИЩЕМ ПАРТНЁРОВ КОТОРЫЕ БУДУТ РАЗДЕЛЯТЬ НАШИ ЦЕННОСТИ:



Мы команда
разнопрофильных
специалистов



Которая оказывает
профессиональное
лечение и поддержку



Мы сочетаем инновационный
подход, при этом сохраняя
уважение к традициям.



ЗА ГОДЫ СВОЕЙ РАБОТЫ МЫ

ПОМОГЛИ И ПРОДОЛЖАЕМ

ПОМОГАТЬ СВЫШЕ

5000 СЕМЕЙ

ПО РФ И РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ



ФИЛИПП СЕРГЕЕВИЧ БАЛОНКИН

ОСНОВАТЕЛЬ СЕТИ ПАНСИОНАТОВ ИСТОК

- Предпринимательский стаж более 16 лет.
- Успешно открыл и развил более 4х бизнесов
- Образование: высшее
- Семья: отец 2-х детей
- Хобби: Футбол, кроссфит, серф, сноуборд, чтение книг
- Советник Муфтия Крыма
- Советник депутата гос. думы

Имеет статус социального-предпринимателя



МЫ ОТЛИЧАЕМСЯ ОТ БОЛЬШИНСТВА:

МЫ НЕ ПРОСТО ПРО БИЗНЕС И ДЕНЬГИ МЫ ПРО СЛУЖЕНИЕ

Потому что мы – про заботу

- Высокий уровень ответственности и эмпатии
- Сплочённая команда – мы семья
- Наши сотрудники любят свою работу, любят пожилых людей. И это уже половина нашего успеха
- Постояльцы переходят к нам из других пансионатов и остаются с нами.







Выписка

из реестра лицензий по состоянию на 11:26 02.10.2024 г.

1. Статус лицензии: действует;
2. Регистрационный номер лицензии: Л041-01126-23/00047681;
3. Дата предоставления лицензии: 30.03.2022;
4. Лицензирующий орган: Министерство здравоохранения Краснодарского края;
5. Полное и (в случае, если имеется) сокращённое наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:
Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «Исток»;
Сокращённое наименование – ООО «Исток»;
ОПФ – Общество с ограниченной ответственностью;
Адрес места нахождения – 350000, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, улица Красноармейская, дом 64/2, литера В, кабинет 25;
ОГРН – 1192375080303;
6. Идентификационный номер налогоплательщика: 2310217328;
7. Лицензируемый вид деятельности: Медицинская деятельность (за исключением указанной деятельности, осуществляемой медицинскими организациями и другими организациями, входящими в частную систему здравоохранения, на территории инновационного центра «Сколково»);
8. Адреса мест осуществления лицензируемого вида деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:
353823, Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Первомайская, дом № 14 (строение литер А. 2 этаж, помещения №№ 53, 61-63, 77/1) выполняемые работы, оказываемые услуги:
Приказ 866н;
При оказании первичной медико-санитарной помощи организуются и выполняются следующие работы (услуги):
при оказании первичной доврачебной медико-санитарной помощи в амбулаторных условиях по:
медицинскому массажу;
сестринскому делу;
при оказании первичной врачебной медико-санитарной помощи в амбулаторных условиях по:
терапии;
при оказании первичной специализированной медико-санитарной помощи в амбулаторных условиях по:

неврологии.

353902, Краснодарский край, городской округ город Новороссийск, г. Новороссийск, ш. Сухумское, д. 76, неж. пом. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13. Этаж № 2 выполняемые работы, оказываемые услуги:

Приказ 866н;
При оказании первичной медико-санитарной помощи организуются и выполняются следующие работы (услуги):
при оказании первичной доврачебной медико-санитарной помощи в амбулаторных условиях по:
сестринскому делу;
при оказании первичной врачебной медико-санитарной помощи в амбулаторных условиях по:
терапии;
при оказании первичной врачебной медико-санитарной помощи в условиях дневного стационара по:
терапии;
при оказании первичной специализированной медико-санитарной помощи в амбулаторных условиях по:
неврологии;
организации здравоохранения и общественному здоровью, эпидемиологии.

350004, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. им. Калинина, д. 241, пом.1, пом. 2 выполняемые работы, оказываемые услуги:

Приказ 866н;
При оказании первичной медико-санитарной помощи организуются и выполняются следующие работы (услуги):
при оказании первичной доврачебной медико-санитарной помощи в амбулаторных условиях по:
сестринскому делу;
при оказании первичной врачебной медико-санитарной помощи в амбулаторных условиях по:
терапии;
при оказании первичной врачебной медико-санитарной помощи в условиях дневного стационара по:
терапии;
при оказании первичной специализированной медико-санитарной помощи в амбулаторных условиях по:
неврологии;
организации здравоохранения и общественному здоровью, эпидемиологии.

9. Номер и дата приказа (распоряжения) лицензирующего органа: № 3608 от 02.10.2024.

10. Иные установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации сведения: приказ/решение (переоформление лицензии) № 2755 от 30.07.2024; приказ/решение (выдача лицензии) № 1829 от 30.03.2022.

Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.

Первый заместитель министра здравоохранения
Краснодарского края



И.Н. Вязовская





Выписка

из реестра лицензий по состоянию на 15:01 25.04.2024 г.

1. Статус лицензии: действует;
2. Регистрационный номер лицензии: Л041-01126-23/00295919;
3. Дата предоставления лицензии: 25.11.2014;
4. Лицензирующий орган: Министерство здравоохранения Краснодарского края;
5. Полное и (в случае, если имеется) сокращённое наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Полное наименование - Общество с ограниченной ответственностью Реабилитационный Центр «МЕРИДИАН»;
 Сокращённое наименование - ООО РЦ «МЕРИДИАН»;
 Фирменное наименование - Общество с ограниченной ответственностью Реабилитационный Центр «МЕРИДИАН»;
 ОПФ - Общество с ограниченной ответственностью;
 Адрес места нахождения - 350063, Россия, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 72, помещ. 1;
 ОГРН - 1052306474868;

6. Идентификационный номер налогоплательщика: 2311083966;
7. Лицензируемый вид деятельности: Медицинская деятельность (за исключением указанной деятельности, осуществляемой медицинскими организациями и другими организациями, входящими в частную систему здравоохранения, на территории инновационного центра «Сколково»);
8. Адреса мест осуществления лицензируемого вида деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

353823, Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Первомайская, д. 14
 выполняемые работы, оказываемые услуги:
 Приказ 866и;
 При оказании первичной медико-санитарной помощи организуются и выполняются следующие работы (услуги):
 при оказании первичной доврачебной медико-санитарной помощи в амбулаторных условиях по:
 медицинскому массажу;
 сестринскому делу;



license.gov.by

Подтверждение предоставления лицензии на бумажном носителе носит информационный характер. После его изготовления в Единый реестр лицензий могли быть внесены изменения. Актуальные сведения о лицензии можно получить, обратившись к Единому реестру лицензий посредством глобальной компьютерной сети Интернет, используя функции поиска, в том числе по отображенному в настоящем подтверждении QR - коду.

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЛИЦЕНЗИИ

Лицензирующий орган	Минский районный исполнительный комитет
Номер лицензии	51240000081418
Вид деятельности	Деятельность по оказанию социальных услуг
Территория действия лицензии	Минская обл., д. 82, Минский район, аг. Ждановичи
Статус лицензии	Действующая с 02.12.2024 г.
Лицензиат	общество с ограниченной ответственностью «Исток-Запад», 220117, г. Минск, пр. газеты "Звезда", д. 16, 52
Учетный номер плательщика	193649152
Решение о предоставлении лицензии	от _02.12.2024г. № 13940

ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ

СЕТИ ПАНСИОНАТОВ ИСТОК

 15 работающих пансионатов

 5 на этапе открытия

 7 крупных городов-миллионников
России и Беларуси

 3 пансионата с медицинским
сопровождением

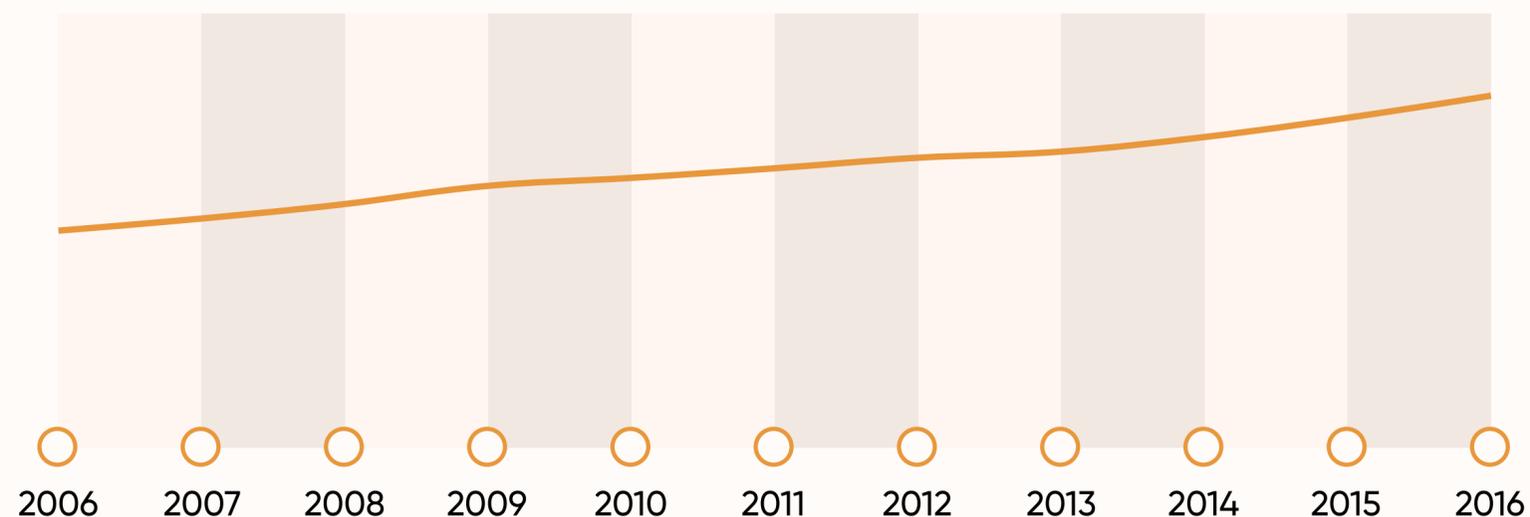
 2 на этапе открытия в 2025 году

750
мест
для проживающих

+300
в плане
на 2025 год

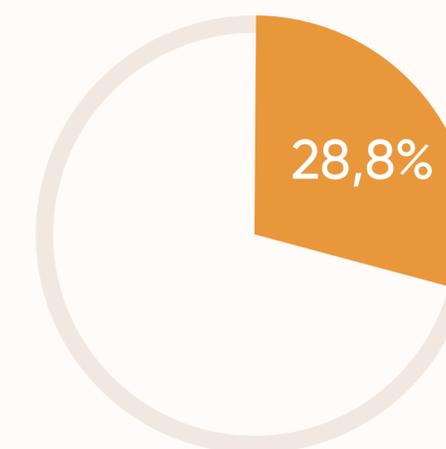
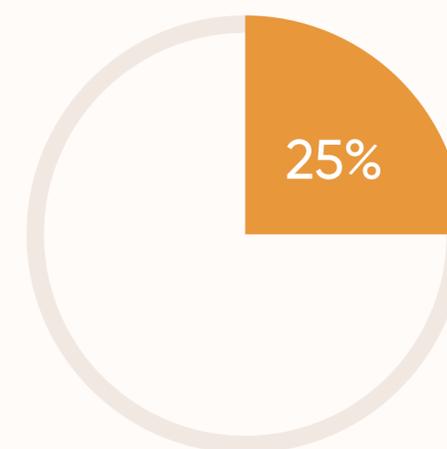


ВСЕГДА БУДЕТ ВЫСОКИЙ СПРОС



Увеличение численности пожилого населения на 20% за период 2006–2016г. при росте численности жителей на 2% за тот же период.

По данным ООН, доля россиян к 2030 старше 65 лет будет составлять около 25%, к 2050г – 28,8%



НИША ПАНСИОНАТОВ РАЗВИВАЕТСЯ

И ЕЁ ПРИБЫЛЬ РАСТЁТ С КАЖДЫМ ГОДОМ

Почему?

ДОЛГОСРОЧНЫЕ КОНТРАКТЫ:

пожилые люди часто остаются в пансионатах на длительный срок, что обеспечивает стабильный поток дохода и позволяет планировать финансовые потоки.

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ МЕДИЦИНСКИХ УСЛУГ В ПАНСИОНАТЕ:

если сделать свой пансионат с медицинским сопровождением, то ваш доход будет значительно выше:

- внутри пансионата появится ряд дополнительных услуг для постояльцев
- вы можете оказывать услуги всего населению города стационарно (поставить капельницу, сделать укол, лечебный массаж и многое другое).



ВСЕГДА БУДЕТ ВЫСОКИЙ СПРОС

Почему?

РОСТ НАСЕЛЕНИЯ ПОЖИЛЫХ ЛЮДЕЙ:

с увеличением продолжительности жизни и старением населения спрос на услуги по уходу за пожилыми людьми растёт. Это создаёт устойчивый рынок для пансионатов.

НЕХВАТКА МЕСТ В УЧРЕЖДЕНИЯХ:

во многих регионах наблюдается нехватка качественных пансионатов, что создаёт возможность для новых бизнесов занять эту нишу.

ПЛАТЁЖЕСПОСОБНЫЙ СПРОС:

многие семьи готовы платить за качественный уход и комфорт для своих пожилых родственников. Это может включать как частные платежи, так и использование страховых полисов.



СОСТОЯНИЕ РЫНКА УХОДА ЗА ПОЖИЛЫМИ ЛЮДЬМИ СЕГОДНЯ

За 7 лет на рынке мы прожили и увидели разницу в отношении людей к пансионатам.

Рынок сильно изменился и люди понимают огромную ценность пансионатов: это не просто оставить стариков доживать свои дни в полном одиночестве.

А напротив – отдать в заботливые руки, которые сделают свою работу лучше, чем близкие.

Сегодня люди воспринимают такую помощь как добро.





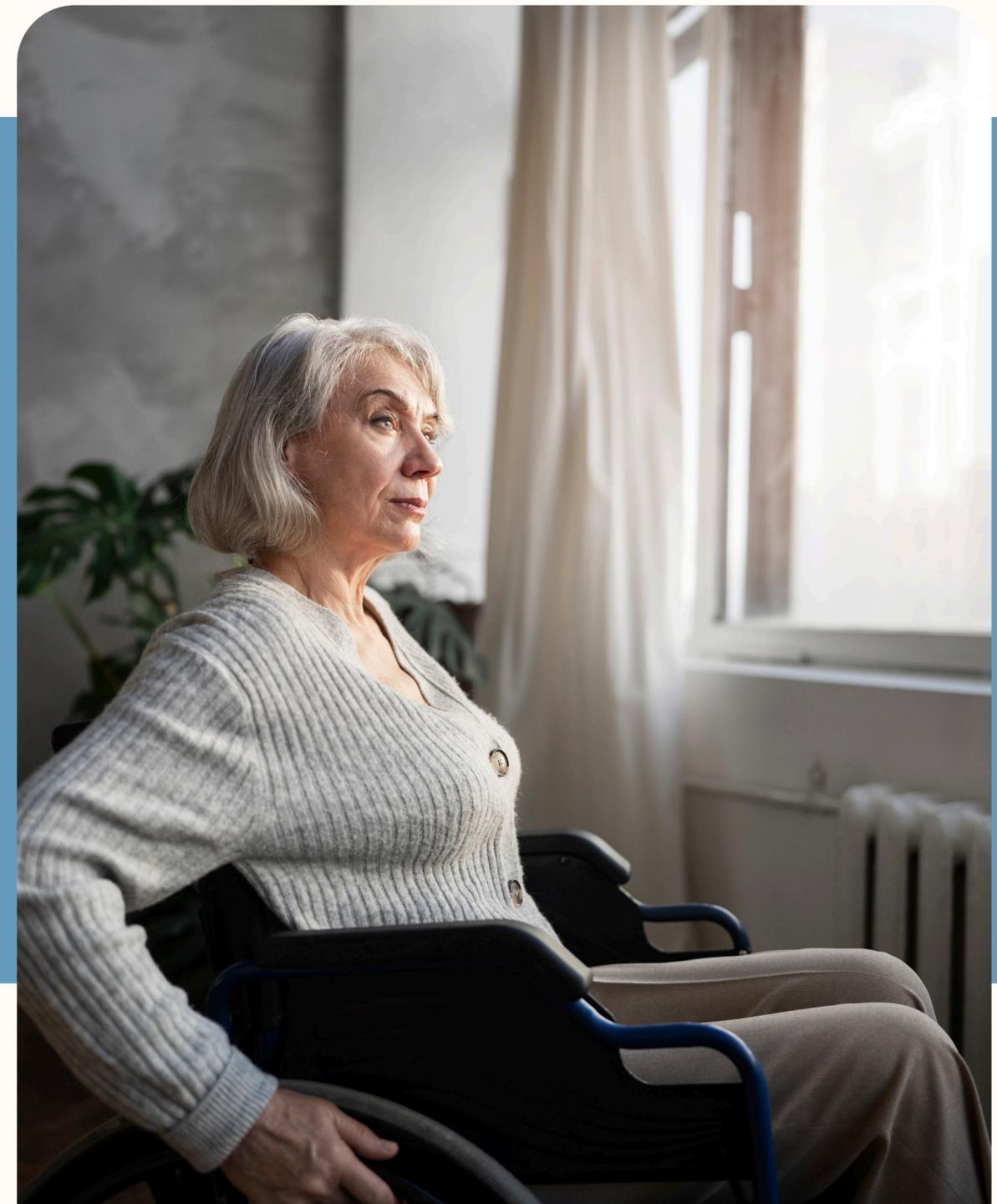
ТЕНДЕНЦИИ И ПЕРСПЕКТИВЫ НИШИ

→ С каждым годом игроков рынка все больше, НО качественных и долгоживущих конкурентов не более 20%. Мы провели обширный анализ рынка 80 % из них – ведут теневой бизнес, некачественно оказывают услуги клиентам, ориентированы на деньги здесь и сейчас, не уделяя внимания качеству услуги и качеству бизнес-процессов

08/ТЕНДЕНЦИИ И ПЕРСПЕКТИВЫ РОСТА



- Численность престарелых людей растет с каждым годом
- В течение 5-10 лет пожилых будет больше, чем молодых (из-за высокой продолжительности жизни)
- Многие конкуренты просто не знают о том, как грамотно вести бизнес: у них может быть один домик, ни качественного документооборота, нет системы продаж.





Итого, пансионаты одна из самых перспективных ниш на рынке, в том числе потому, что государство может покрыть не более 10% запросов населения.

90% - РЫНОК,
В КОТОРЫЙ МОЖЕТЕ
ЗАЙТИ УЖЕ СЕГОДНЯ.





ИСТОК – ПРО ЗАБОТУ И СЛУЖЕНИЕ

Как мы помогаем?





01

КОНСУЛЬТАЦИОННО-ИНФОРМАЦИОННЫЕ УСЛУГИ

консультирование, информирование, содействие в оформлении необходимых документов.

02

СОЦИАЛЬНО-БЫТОВЫЕ УСЛУГИ

Обеспечение проживания, помощь в переодевании, смене белья, кормлении, мытье, бритье, стрижке и др.





03

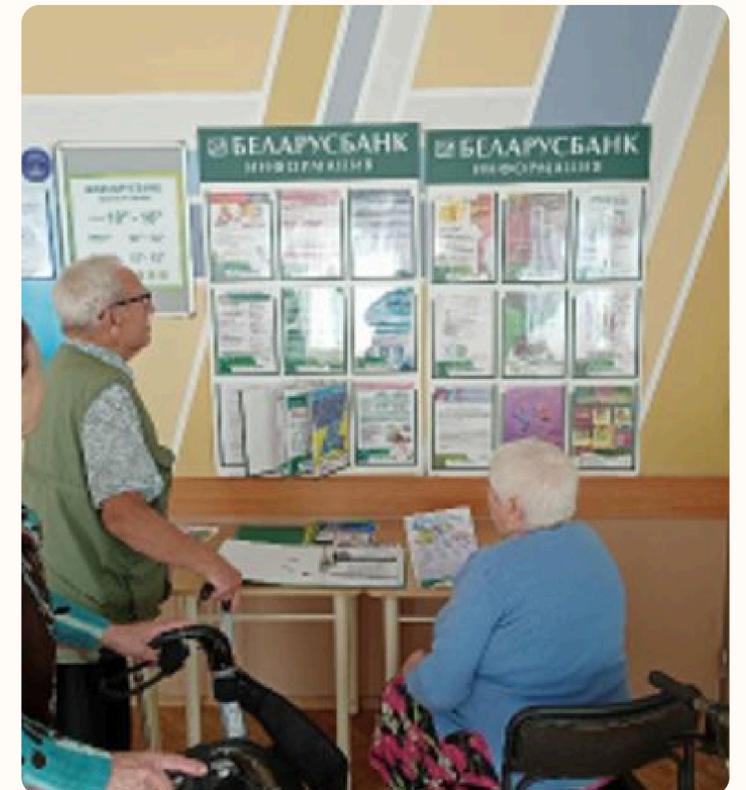
СОЦИАЛЬНО- ПЕДАГОГИЧЕСКИЕ УСЛУГИ

занятия по развитию социальных,
коммуникативных навыков, обучение
компьютерной грамотности,
досуговые мероприятия, кружки и др.

04

СОЦИАЛЬНО- ПОСРЕДНИЧЕСКИЕ УСЛУГИ

Содействие в получении образования,
оформлении вкладов, пополнении счета,
представление интересов в суде и др.



МЫ ВСЕГДА РЯДОМ

ПАНСИОНАТЫ ОБЕСПЕЧЕНЫ
НЕОБХОДИМЫМИ ТЕХНИЧЕСКИМИ
СРЕДСТВАМИ СОЦИАЛЬНОЙ РЕАБИЛИТАЦИИ:

- функциональные кровати
- противопролежневые матрасы
- ходунки, трости
- инвалидные коляски
- кресла-стулья с санитарным оснащением
- гусеничный лестничный траволатор и др.



ФОТО НАШИХ ПАНСИОНАТОВ

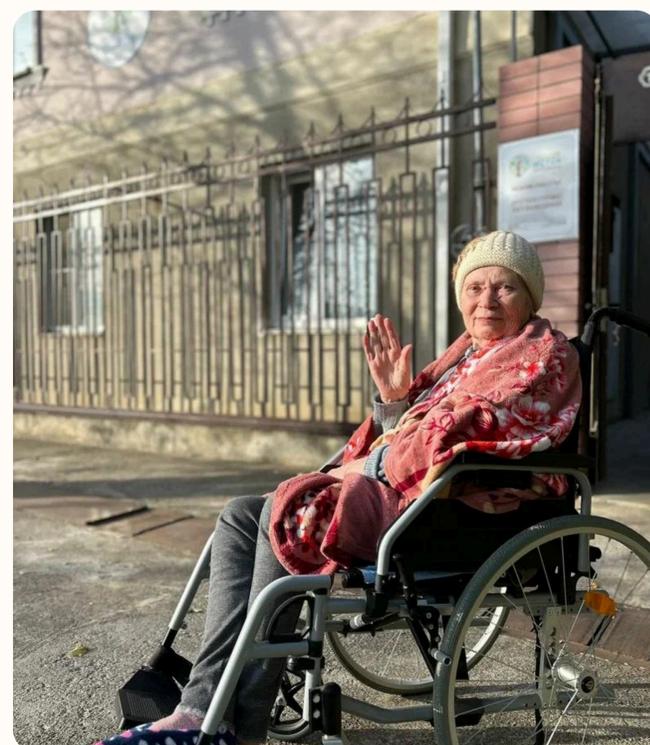
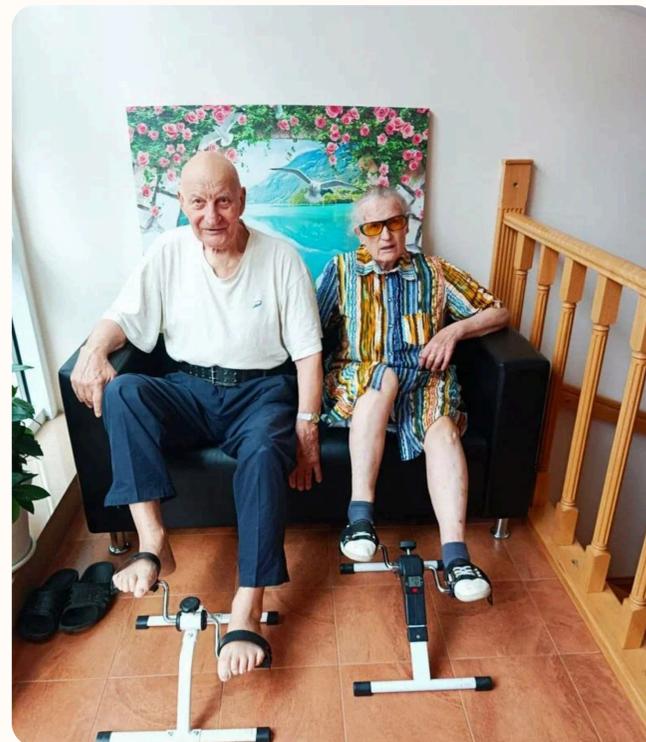


ФОТО НАШИХ ПАНСИОНАТОВ





НАША КОМАНДА
- ЭТО НАСТОЯЩАЯ СЕМЬЯ



ТОП МЕНЕДЖМЕНТ



**Филипп Сергеевич
Болонкин**
Учредитель.
Генеральный директор



**Дмитрий Александрович
Юнцевич**
Директор.
республика Беларусь



**Сергей Александрович
Юнцевич**
Заместитель директора.
республика Беларусь



**Денис Артурович
Тедеев**
Заместитель генерального
директора



**Людмила Сергеевна
Филиппова**
Директор по маркетингу



**Ирина Викторовна
Гилберт**
Коммерческий директор



**Андрей Владимирович
Воронин**
Руководитель отдела
масштабирования



**Семён Дмитриевич
Охремчук**
Руководитель отдела
продаж

УПРАВЛЯЮЩИЕ ПАНСИОНАТОВ И ВРАЧИ



**Вадим Сергеевич
Кумченко**
Управляющий.
Краснодарский край



**Татьяна Ивановна
Девятовская**
Врач Терапевт
г. Краснодар



**Наталья Николаевна
Терещенко**
Управляющая
г. Новороссийск



**Лариса Петровна
Недиленко**
Врач терапевт
г. Новороссийск



**Михаил Олегович
Шаповалов**
Управляющий
Ростовская область



**Анастасия Алексеевна
Севастьянова**
Врач Терапевт
г. Ростов-на-Дону



**Марат Валериевич
Кузнецов**
Управляющий
Ставропольский край



**Нина Александровна
Петренко**
Врач Терапевт
Управляющая г. Саратов



**Кристина Санжаровна
Дарбинян**
Управляющая
г. Сочи

МНОГОПРОФИЛЬНЫЙ МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР ИСТОК МЕД



Роман Александрович
Король
Управляющий клиникой



Роман Евгеньевич
Сокольников
Главный врач



Юлия Владимировна
Дремлюга
Старшая медсестра



Жанна Ильинична
Тимощенко
Клинический психолог



Александр
Александрович Лустин
Инструктор ЛФК



Константин Олегович
Орлов
Массажист



Эдуард Николаевич
Бугай
Массажист

12/ОТЗЫВЫ



ЕВ Екатерина Воронина ★★★★★
8 отзывов
24 октября 2024

Здесь проходит реабилитацию моя жена. Мы были во многих больницах и центрах, но такого доброго отношения не встречали ни разу. Помогут, подскажут, поддержат. Заботятся о каждом пациенте, стараются помочь всем. Отличный центр с большим количеством услуг и методов лечения, я рекомендую.

Полезно · 0



ЛЛ Лев Литвинов ★★★★★
10 отзывов
21 октября 2024

Словами не описать всю благодарность центру Исток за доброту, заботу и профессионализм! Моя мама находилась здесь под присмотром профессионалов два месяца, пока я был в командировке в другой стране! И вернулась домой более здоровой, жизнерадостной и полной сил! Ей почти 90, но она до сих пор с теплотой вспоминает центр и всех, кто о ней заботился это время!

А. Аня . · 6 отзывов ★★★★★
22 октября 2024

Прохожу здесь наблюдение после лечения от рака кожи. Заметили вовремя, поэтому шансы на успех были высокие. Персонал отличный, всегда находят доброе слово для каждого пациента. Чистый и даже уютный стационар, много разных видов реабилитации. Индивидуальный подход к каждому, это для меня ценно❤️❤️❤️

Максим Огородников
Знаток города 4 уровня

★★★★★ 23 ноября

Выражаю огромную благодарность всему коллективу пансионата «Исток»! Вы сумели создать место, где мои родители чувствуют себя уютно и спокойно. Персонал невероятно внимательный, всегда готов помочь. Спасибо за то, что регулярно рассказываете о состоянии и настроении родителей. Это действительно важно для нас, детей, которые не могут быть рядом каждый день.

1

[Подписаться](#)

Татьяна Кирсанова
Знаток города 4 уровня

★★★★★ 1 августа 2022

Отличное дом для пожилых и больных людей, чистота, вежливый и опытный персонал под руководством Семена Дмитриевича. Место расположения хорошее, добраться со всех концов города удобно. Огромное спасибо за отношение к дедушке нашему . Все рекомендации врача исполняют . Питание то что нужно для стариков . Успеха вашей деятельности .

5

[Подписаться](#)

AK Александр Кузнецов ★★★★★
7 отзывов
6 декабря 2024

Персонал чуткий и внимательный. Комнаты светлые, чистые, видно, что регулярно проводят уборку, при чем генеральную, а не просто для видимости. Территория для прогулок отлично оборудована. Мама тут после операции находится уже месяц, получает лечение, занимается с физиотерапевтом. В общем, все отлично, спасибо

AM Анастасия Майорова ★★★★★
4 отзыва
4 декабря 2024

Пансионат мне понравился, заселили нашего дедушку, который в силу возраста уже не в состоянии о себе заботиться. Весь персонал заботливый, всегда рады пообщаться о его состоянии, мед наблюдение круглосуточное, отличное питание. Тут даже досуг неплохо организован, старички не скучают.

 **Инкогнито 2601**
Знаток города 3 уровня

★★★★★ 6 октября

Выбрали этот пансионат из сотни других для нашей бабушки и не прогадали! Наша бабуля женщина с характером и своими нравами - мало с кем ладит и нигде не приживается.

Раньше она часто ездила по санаториям и все время мы ее забирали оттуда раньше времени. В «Источке» на Калинина нашли к ней особый подход. Мы всей семьей выдохнули. Спасибо за такое бережное отношение, за терпение и Ваш труд!

Нам все понравилось: и место, выглядит как отель 4 звезды, и персонал выше всех похвал!

Здесь не накачивают стариков таблетками и они находятся в адекватном состоянии. Отдельное спасибо Сергею, любой вопрос решался быстро и без проблем! Регулярно приходит терапевт, следят за здоровьем, чуть что отзваниваются. Стараются селить так, чтобы было комфортно друг с другом.

Мы бабушку забрали домой, как только она начала лучше себя чувствовать и стала подвижнее, самостоятельнее. Но я уверена, что мы ещё вернемся! Не забывайте нашу «королеву вальса». Мы не прощаемся, а говорим: «До новых встреч!»



12/ОТЗЫВЫ



МС Маслова София

8 ОТЗЫВОВ
30 ноября 2024



Пишу и плачу, разрывает от эмоций. Сегодня моя сестра вернулась домой, она долго была на реабилитации после инсульта. Наконец-то она дома! Огромное спасибо всем сотрудникам Уюта за то, сколько сил вы вкладываете в эту непростую работу по уходу за пожилыми и больными людьми. Это непросто. Спасибо! Спасибо за все!

МС Мария Смирнова

8 ОТЗЫВОВ
28 ноября 2024



У бабушки тяжелая стадия деменции. Требовалось колоссальное количество времени и сил, чтобы организовать ей достойную жизнь. Признаюсь, была рада узнать про Уют. Съездила, посмотрела лично – мне все понравилось. И мы живем спокойно, и она в безопасности под присмотром. Кормят, купают, переодевают и обеспечивают тот уровень жизни, который я бы не смогла дать. Я бесконечно благодарна.

ЕВ Ева Воронина · 7 отзывов
26 ноября 2024



Умеют ухаживать за людьми, все создано для комфортной жизни. Регулярно выполняют все гигиенические процедуры, персонал позитивный и добрый. Именно на таких людях все и держится.

А амир ягумов
Знаток города 3 уровня

★★★★★ 30 октября

С чего стоит начать рассказывать о пансионате "исток" - хороший уровень комфорта в палатах, да и во всем помещении. Постольку поскольку это здание раньше было отелем сразу ощущается другой уровень удобства. Следующий критерий - персонал. Бабушка, которую я здесь размещаю уже второй раз, человек требовательный и нелегкий, однако, несмотря на это она отмечает в лучшую сторону заведующего пансионата Сергей Олеговича, что также можно сказать и о сиделках. Они добрые, позитивные и отзывчивые люди. Оставляя бабушку здесь, я спокоен за уход и за бытовой комфорт.

[Подписаться](#)

Ева Игнатова
Знаток города 4 уровня

★★★★★ 24 ноября

В июне-июле 2024г. после сильнейшего инсульта разместила здесь своего отца 76 лет. В пансионате полноценное питание и бережный уход для каждого проживающего. Это особенно важно для "лежачих" пациентов.

[Подписаться](#)



ГОРДИМСЯ РЕЗУЛЬТАТАМИ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ПРИМЕРЫ ПУТИ НЕСКОЛЬКИХ ПАНСИОНАТОВ ИСТОК



г. Новороссийск



50 койко мест

открытие:

2022 год



в точку
безубыточности:
вышли с 3-го месяца



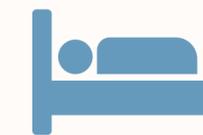
чистая прибыль:
от 450 000 ₽/месяц
с 5-го месяца



13/ПРИМЕРЫ ПУТИ



г. Саратов



53 койко мест

открытие:
2022 год



в точку
безубыточности:
вышли с 3-го месяца



чистая прибыль:
от 450 000 ₽/месяц
с 4-го месяца



13/ПРИМЕРЫ ПУТИ



г. Ставрополь

открытие:
2024 год



35 койко мест



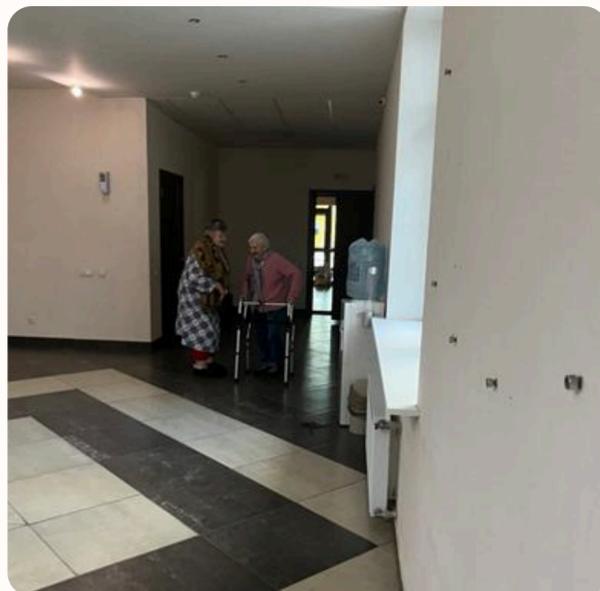
в точку
безубыточности:
вышли с 1-го месяца



чистая прибыль:
от 450 000 ₽/месяц
с 3-го месяца



13/ПРИМЕРЫ ПУТИ



Беларусь. г.Минск



90 койко мест

открытие:

2022 год



в точку
безубыточности:
вышли с 3-го месяца



чистая прибыль:
от 450 000 ₺/месяц
с 5-го месяца

Единственный пансионат во всей Республике Беларусь, которое получило лицензию на медико-социальное сопровождение!



Общая выручка сети пансионатов
Исток в 2023 году:

78 000 000 ₽

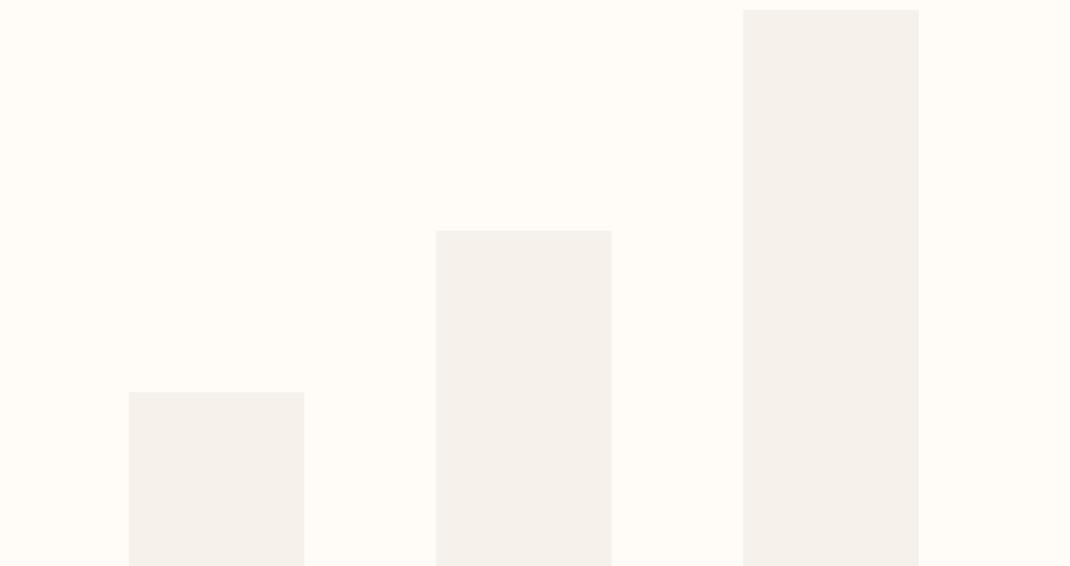
Общая выручка сети пансионатов
Исток в 2024 году:

264 000 000 ₽

Выручка в 2025 году:

456 000 000 ₽

НАШИ ПЛАНЫ В ЦИФРАХ





БОЛЬШОЙ ОПЫТ

В КАЖДОМ БИЗНЕС-ПРОЦЕССЕ
В СОЧЕТАНИИ С НАШЕЙ МИССИЕЙ-

*- делает нас одними из самых
сильных игроков на рынке*





**БИЗНЕС ПОД КЛЮЧ
ВМЕСТЕ С НАМИ**



СКОЛЬКО ЗАРАБАТЫВАЮТ НАШИ ПАРТНЕРЫ



РАСЧЕТ ПРИБЫЛИ В МЕСЯЦ:

Поступление ДС	2 750 000 ₽
----------------	-------------

Среднее кол-во клиентов в месяц	55 человек
---------------------------------	------------

Средний чек	50 000 ₽
-------------	----------

РАСХОДЫ:

Аренда	450 000 ₽
--------	-----------

Коммунальные услуги	75 000 ₽
---------------------	----------

ФОТ	580 000 ₽
-----	-----------

Маркетинг	137 500 ₽
-----------	-----------

Вознаграждение отдел продаж	82 500 ₽
--------------------------------	----------

Налог	165 000 ₽
-------	-----------

Прочие расходы	150 000 ₽
----------------	-----------

ИТОГО:	1 640 000 ₽
---------------	--------------------

Вознаграждение Управляющая компания	555 000 ₽
--	-----------

ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ	555 000 ₽
-----------------------	------------------

15/ПРЕИМУЩЕСТВА

ПРЕИМУЩЕСТВА ПАРТНЕРСТВА С НАМИ

ЕСЛИ У ВАС УЖЕ ЕСТЬ ПАНСИОНАТ - МЫ МОЖЕМ
ПОМОЧЬ ВАМ МАСШТАБИРОВАТЬ БИЗНЕС.



помощь с увеличением
количества пансионатов



мы поможем заполнить
ваши пансионаты на 89%



с построением грамотных
бизнес-процессов, управление
трафиком, автоматизация



вы будете внутри сильной международной сети,
которая станет надежным партнером и гарантией
успешного результата в вашем бизнесе



с получением статуса медико-социального учреждения: это даст вам
возможность с одного и того же пансионата зарабатывать в разы больше

15/ПРЕИМУЩЕСТВА

ПРЕИМУЩЕСТВА ПАРТНЕРСТВА С НАМИ

ЕСЛИ У ВАС ЕЩЕ НЕТ ПАНСИОНАТА - ВЫ МОЖЕТЕ
ПРОЙТИ ВЕСЬ ПУТЬ С НАМИ ЗА РУКУ.

- ➔ от поиска помещения до самых каверзных деталей ремонта
- ➔ -от поиска сотрудника до полного введения в должность
- ➔ *и конечно, мы также поможем получить вам медицинскую лицензию, которая принесет больше прибыли чем медицинский центр*

- ➔ получения всех сертификатов и соглашений с инстанциями
- ➔ от первого клиента до построения системы продаж и постоянных клиентов
- ➔ -поможем не только на старте, но масштабироваться от 1 пансионата до федеральной сети





Если вы решите сначала обучаться у нас на курсе, или пройти полное погружение в бизнес в наших пансионатах, то у вас всегда будет возможность присоединиться и стать частью нашей команды

Приятный бонус – мы можем рассчитать чистую прибыль в вашем регионе.

ПОЛУЧИТЬ РАССЧЕТ



ЕСЛИ ВЫ ЗАИНТЕРЕСОВАНЫ В ВОЗМОЖНОСТИ НАЧАТЬ УСПЕШНЫЙ БИЗНЕС, ЛИБО МАСШТАБИРОВАТЬ УЖЕ ДЕЙСТВУЮЩИЙ

Хотите внести вклад в улучшение качества жизни пожилых людей, мы с радостью расскажем вам больше. *Давайте назначим встречу и мы ответим на все вопросы.*

Будем рады обсудить с вами все детали и помочь вам стать частью нашей успешной команды!

